Приложение №1 к договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по производству-

главный инженер

ООО «ЕвроСибЭнерго - Гидрогенерация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Дворянский

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Техническое задание**

**Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул.Сухэ-Батора,3 (Инв. № ТГ0004070). Текущий ремонт.**

1. **Месторасположение объекта работ**

г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3.

1. **Виды работ:**

Общестроительные работы:

- ремонт офисных помещений административного здания (смена напольного покрытия из линолеума и ламинатной доски, ремонт выравнивающего слоя пола, смена ПВХ плинтусов, смена алюминиевых порожков, смена обоев стен, ремонт облицовки стен и перегородок из ГКЛ, окраска стен и откосов, окраска трубопроводов, замена дверных блоков в сборе с коробками, полотнами, наличниками и скобяными изделиями, устройство разделительных перегородок из ГКЛ или конструкций из алюминиевого профиля, смена подвесных потолков «Армстронг», установка защитных алюминиевых профилей на дверных откосах, демонтаж рулонных жалюзи, вывоз строительного мусора);

- ремонт мест общего пользования (коридоров, тамбуров, лестниц) административного здания (смена напольного покрытия из керамогранита ремонт стяжки пола, замена керамической напольной плитки, замена полов из листов ГВЛ и керамзитовой засыпки, устройство армированной стяжки пола, смена плинтусов из керамогранита, смена алюминиевых порожков, смена обоев стен, ремонт облицовки стен из ГКЛ, окраска потолков, стен и откосов, окраска трубопроводов, смена подвесных потолков «Армстронг», установка защитных алюминиевых профилей на дверных откосах, вывоз строительного мусора);

- замена окон в офисной части здания, утепление оконных проемов, усиление оконных проемов (при необходимости), замена оконных откосов и подоконных досок, ремонт окон (замена уплотнительных резинок и фурнитуры, регулировка окон, изготовление и установка оконных фрамуг в существующие оконные конструкции), замена защитных жалюзи (рольставней), вывоз строительного мусора;

- ремонт пола тамбура входной группы с демонтажом и вывозом старого гранита, восстановление разрушенной стяжки пола с укладкой арматуры, укладка гранитной плитки с подрезкой и стыковкой с существующим напольным покрытием, замена существующего грязезащитного покрытия:

- ремонт бетонного крыльца здания с демонтажом и вывозом разрушенного бетона и старых гранитных плит, восстановление разрушенного бетона, устройство карт теплого пола с греющим кабелем для предотвращения образования наледи, устройство слоев разуклонки, устройство гидроизоляционных слоев, облицовка крыльца и ступеней плиткой из гранита с подрезкой и стыковкой к существующим конструкциям здания и отмостки, замена перил из нержавеющей стали.

Электромонтажные работы:

- замена встраиваемых светодиодных потолочных светильников «Армстронг», смена розеток выключателей и распределительных коробок, замена электрической проводки, вывоз демонтируемых элементов.

Конкретные объемы, сроки выполнения и перечень работ определяются в письменных заявках, ведомостях объемов работ, соответствующих сметах и графиках выполнения работ, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения являются неотъемлемой частью договора с момента подписания сторонами.

1. **Цена ремонтных работ.**
   1. Цена ремонтных работ, выполняемых по заявке, в которой указаны сроки проведения и объект выполнения ремонтных работ, а также общие объемы работ, определяются сметой (сметами) и ведомостями объемов работ, составляемыми Заказчиком с участием Подрядчика.

К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете применяется коэффициент, определенный по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре. Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента подписания их сторонами.

* 1. Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп, кроме того стоимость по договору увеличивается на НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ.
  2. Сметная документация и расчет стоимости работ в текущих ценах выполняется в соответствии с СТП ЕСЭГГ.202.115-2024 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера».

1. **Требования к участнику отбора.**
   1. Обязательный опыт проведения аналогичных работ.
   2. Наличие квалифицированного персонала.
   3. Оснащение оборудованием, инструментом и приспособлениями для проведения работ, оснащение работ на высоте соответствующим снаряжением.
   4. Работа с собственными расходными материалами.
   5. Работа по согласованному графику производства работ.
   6. Выполнение законодательных и нормативных требований Российской Федерации по охране труда и промышленной безопасности.
   7. Предоставление гарантии не менее 2 (Двух) лет на качество выполненных работ.
2. **Обязанности Заказчика.**
   1. Обеспечение допуска персонала Подрядчика на рабочие места для проведения работ.
3. **Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком.**
   1. Сведения о местоположении.
   2. Настоящее техническое задание.
   3. Проектная, исполнительная документация по соответствующим разделам, относящаяся к зданию.
   4. Другая необходимая информация по запросу Исполнителя работ.
4. **Требуемые сроки выполнения работ.**
   1. Сроки выполнения работ: с даты заключения договора по 31.12.2024 г.
   2. Срок подачи последней заявки на выполнение работ – не позднее 10.12.2024 г.
5. **Условия оплаты.**
   1. Предпочтительные условия оплаты: отсрочка 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3.
6. **Требования к коммерческому предложению.**
   1. Предоставление гарантийных обязательств, условий оплаты, сроков оказания услуг.
   2. Референц-лист по данному виду деятельности на других предприятиях.
7. **Критерии оценки предложений.**

10.1. Сроки выполнения работ в соответствии с Разделом 7 настоящего Технического задания.

10.2. Гарантийные обязательства на выполненные работы – не менее 24 (Двадцати четырех) месяцев.

10.3. Положительный опыт сотрудничества на объектах компаний Эн+.

1. **Организационные и другие требования к выполнению работы и ее результатам.**

11.1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, Роспотребнадзора и пожарного надзора, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, эксплуатирующих организаций.

11.2. Работы должен выполнять квалифицированный персонал, аттестованный в соответствии с нормативно-технической документацией и правилами, действующими в Российской Федерации.

11.3. В конце рабочей смены должна осуществляться уборка рабочего места от строительного мусора и пыли.

11.4. Работы выполняются персоналом с использованием материалов, оборудования и инструментов Подрядчика.

11.5. Подрядчик отвечает за соответствие качества поставляемых им материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам, техническим регламентам и условиям, чертежам, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

11.6. Стоимость материалов, предоставляемых Подрядчиком, включается в сметный расчет по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике (в случае отсутствия в региональном сборнике – по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).

11.7. Все виды применяемых строительных материалов согласовываются с Заказчиком.

Начальник службы эксплуатации

хозяйственного обеспечения

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» К.С. Потапова

Инженер второй категории

службы хозяйственного обеспечения

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» К.В. Коломейчук