

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по производству-  
главный инженер

ООО «ЕвроСибЭнерго - Гидрогенерация»



Ю.В. Дворянский

2024 г.

### Техническое задание

Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3 (Инв. № ТГ0004070). Текущий ремонт.

#### 1. Месторасположение объекта работ

г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3.

#### 2. Виды работ:

Общестроительные работы:

- ремонт офисных помещений административного здания (смена напольного покрытия из линолеума и ламинатной доски, ремонт выравнивающего слоя пола, смена ПВХ плинтусов, смена алюминиевых порошков, смена обоев стен, ремонт облицовки стен и перегородок из ГКЛ, окраска стен и откосов, окраска трубопроводов, замена дверных блоков в сборе с коробками, полотнами, наличниками и скобяными изделиями, устройство разделительных перегородок из ГКЛ или конструкций из алюминиевого профиля, смена подвесных потолков «Армстронг», установка защитных алюминиевых профилей на дверных откосах, демонтаж рулонных жалюзи, вывоз строительного мусора);

- ремонт мест общего пользования (коридоров, тамбуров, лестниц) административного здания (смена напольного покрытия из керамогранита, ремонт стяжки пола, замена керамической напольной плитки, замена полов из листов ГВЛ и керамзитовой засыпки, устройство армированной стяжки пола, смена плинтусов из керамогранита, смена алюминиевых порошков, смена обоев стен, ремонт облицовки стен из ГКЛ, окраска потолков, стен и откосов, окраска трубопроводов, смена подвесных потолков «Армстронг», установка защитных алюминиевых профилей на дверных откосах, вывоз строительного мусора);

- замена окон в офисной части здания, утепление оконных проемов, усиление оконных проемов (при необходимости), замена оконных откосов и подоконных досок, ремонт окон (замена уплотнительных резинок и фурнитуры, регулировка окон, изготовление и установка оконных фрамуг в существующие оконные конструкции), замена защитных жалюзи (рольставней), вывоз строительного мусора;

- ремонт пола тамбура входной группы с демонтажом и вывозом старого гранита, восстановление разрушенной стяжки пола с укладкой арматуры, укладка гранитной плитки с подрезкой и стыковкой с существующим напольным покрытием, замена существующего грязезащитного покрытия;

- ремонт бетонного крыльца здания с демонтажом и вывозом разрушенного бетона и старых гранитных плит, восстановление разрушенного бетона, устройство карт теплого пола с греющим кабелем для предотвращения образования наледи, устройство слоев разуклонки, устройство гидроизоляционных слоев, облицовка крыльца и ступеней плиткой из гранита с подрезкой и стыковкой к существующим конструкциям здания и отмостки, замена перил из нержавеющей стали.

Электромонтажные работы:

- замена встраиваемых светодиодных потолочных светильников «Армстронг», смена розеток выключателей и распределительных коробок, замена электрической проводки, вывоз демонтируемых элементов.

Конкретные объемы, сроки выполнения и перечень работ определяются в письменных заявках, ведомостях объемов работ, соответствующих сметах и графиках выполнения работ, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения являются неотъемлемой частью договора с момента подписания сторонами.

### **3. Цена ремонтных работ.**

3.1. Цена ремонтных работ, выполняемых по заявке, в которой указаны сроки проведения и объект выполнения ремонтных работ, а также общие объемы работ, определяются сметой (сметами) и ведомостями объемов работ, составляемыми Заказчиком с участием Подрядчика.

К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете применяется коэффициент, определенный по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре. Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента подписания их сторонами.

3.2. Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп, кроме того стоимость по договору увеличивается на НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ.

3.3. Сметная документация и расчет стоимости работ в текущих ценах выполняется в соответствии с СТП ЕСЭГГ.202.115-2024 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера».

### **4. Требования к участнику отбора.**

4.1. Обязательный опыт проведения аналогичных работ.

4.2. Наличие квалифицированного персонала.

4.3. Оснащение оборудованием, инструментом и приспособлениями для проведения работ, оснащение работ на высоте соответствующим снаряжением.

4.4. Работа с собственными расходными материалами.

4.5. Работа по согласованному графику производства работ.

4.6. Выполнение законодательных и нормативных требований Российской Федерации по охране труда и промышленной безопасности.

4.7. Предоставление гарантии не менее 2 (Двух) лет на качество выполненных работ.

## **5. Обязанности Заказчика.**

5.1. Обеспечение допуска персонала Подрядчика на рабочие места для проведения работ.

## **6. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком.**

6.1. Сведения о местоположении.

6.2. Настоящее техническое задание.

6.3. Проектная, исполнительная документация по соответствующим разделам, относящаяся к зданию.

6.4. Другая необходимая информация по запросу Исполнителя работ.

## **7. Требуемые сроки выполнения работ.**

7.1. Сроки выполнения работ: с даты заключения договора до 31.12.2024 г.

7.2. Срок подачи последней заявки на выполнение работ – не позднее 10.12.2024 г.

## **8. Условия оплаты.**

8.1. Предпочтительные условия оплаты: отсрочка 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3.

## **9. Требования к коммерческому предложению.**

9.1. Предоставление гарантийных обязательств, условий оплаты, сроков оказания услуг.

9.2. Референц-лист по данному виду деятельности на других предприятиях.

## **10. Критерии оценки предложений.**

10.1. Сроки выполнения работ в соответствии с Разделом 7 настоящего Технического задания.

10.2. Гарантийные обязательства на выполненные работы – не менее 24 (Двадцати четырех) месяцев.

10.3. Положительный опыт сотрудничества на объектах компаний Эн+.

## **11. Организационные и другие требования к выполнению работы и ее результатам.**

11.1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, Роспотребнадзора и пожарного надзора, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, эксплуатирующих организаций.

11.2. Работы должен выполнять квалифицированный персонал, аттестованный в соответствии с нормативно-технической документацией и правилами, действующими в Российской Федерации.

11.3. В конце рабочей смены должна осуществляться уборка рабочего места от строительного мусора и пыли.

11.4. Работы выполняются персоналом с использованием материалов, оборудования и инструментов Подрядчика.

11.5. Подрядчик отвечает за соответствие качества поставляемых им материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам, техническим

регламентам и условиям, чертежам, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

11.6. Стоимость материалов, предоставляемых Подрядчиком, включается в сметный расчет по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике (в случае отсутствия в региональном сборнике – по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).

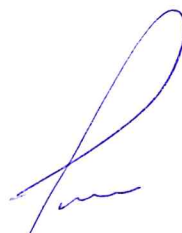
11.7. Все виды применяемых строительных материалов согласовываются с Заказчиком.

Начальник службы эксплуатации  
хозяйственного обеспечения  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»



К.С. Потапова

Инженер второй категории  
службы хозяйственного обеспечения  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»



К.В. Коломейчук



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора по производству -  
главный инженер ООО «ЕвроСибЭнерго -  
Гидрогенерация»  
Ю.В. Дворянский

" 11 " 06 2024 г.

Перечень единичных расценок для формирования стоимости работ  
по объекту: "Административное здание по адресу: г. Иркутск, ул.Сухэ-Батора,3 (Инв. № ТГ0004070). Текущий ремонт".

Стоимость за ед.изм. работы (без учета материалов), без учета НДС.  
Источник сметных цен: ФГИС ЦС;  
Уровень цен: 4 кв. 2024 г.

№ п/п	Обоснование	Перечень работ	Ед. изм.	Стоимость работ без учета стоимости материалов (получена ресурсным-индексным методом ГЭСН по состоянию на 2 квартал 2024 года с индексом дефлятора на ЭМ и МАТ на 4 кв. 2024 года.
1	2	3	4	5
1	ГЭСН08-07-002-01 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	35 722,00
2	ГЭСН08-07-002-02 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: на каждые последующие 4 м высоты помещений добавлять к норме 08- 07-002-01	100 м2 горизонтальной проекции	26 415,00
3	ГЭСНр61-01-004-07 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	146 631,00
4	ГЭСН15-04-029-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Оклейка тканями: стен	100 м2	15 343,00
5	ГЭСНр61-01-004-01 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	122 003,00
6	ГЭСН15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	3 318,00
7	ГЭСН15-04-024-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	12 153,00
8	ГЭСН15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	11 915,00
9	ГЭСНр61-01-002-07 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	119 479,00
10	ГЭСНр62-01-002-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: белилами с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2	27 306,00
11	ГЭСН15-04-030-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: больших (кроме кровель), количество окрасок 1	100 м2	5 249,00
12	ГЭСН46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	9 335,00
13	ГЭСН13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Очистка поверхности щетками	м2	402,00
14	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	2 722,00

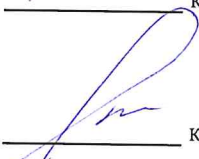
15	ГЭСН15-04-025-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2	35 401,00
Раздел 2. Замена оконного заполнения				
16	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	74 042,00
17	ГЭСНр56-01-001-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	100 шт	157 147,00
18	ГЭСН10-01-034-08 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	124 866,00
19	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	2 869,00
20	ГЭСН10-01-035-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 м	33 132,00
21	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2	95 765,00
Раздел 3. Внутренние отделочные работы				
22	ГЭСНр63-02-002-02 Приказ Минстроя России от 10.02.2023 №84/пр	Смена обоев: улучшенных	100 м2	27 135,00
23	ГЭСН46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	42 559,00
24	ГЭСНр57-01-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1 542,00
25	ГЭСНр57-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины	100 м2	4 725,00
26	ГЭСН07-05-039-05 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Устройство герметизации стеновых панелей: пенополистиролом, стык вертикальный	100 м	15 264,00
27	ГЭСНр53-01-020-06 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной	100 м	39 376,00
28	ГЭСН26-01-036-02 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок	100 м2	18 314,00
29	ГЭСН10-06-038-01 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсоволокнистыми листами или гипсостружечными плитами в один слой: с оконным проемом	100 м2	84 360,00
30	ГЭСНр61-01-002-07 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	119 479,00
31	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	17 279,00
32	ГЭСН15-02-019-07 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03	100 м2	1 649,00
33	ГЭСН11-01-011-09 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	13 614,00
34	ГЭСН11-01-011-11 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-09	100 м2	1 220,00
35	ГЭСНр62-03-006-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	29 658,00

36	ГЭСН20-02-002-04 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 2,5 м2	шт	1 497,00
37	ГЭСН11-01-036-04 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	21 211,00
38	ГЭСН11-01-040-03 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	5 173,00
39	ГЭСНр62-01-007-04 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	22 342,00
40	ГЭСНр63-03-001-05 Приказ Министра России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	31 065,00
41	ГЭСНр57-01-002-03 Приказ Министра России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	31 929,00
42	ГЭСНр62-01-008-06 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	49 995,00
43	ГЭСН15-02-031-08 Приказ Министра России от 16.02.2024 №102/пр	Насечка поверхности: стен	100 м2	19 002,00
44	ГЭСН15-07-003-02 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	2 251,00
45	ГЭСН15-01-019-05 Приказ Министра России от 16.02.2024 №102/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	64 874,00
46	ГЭСН11-01-011-09 Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	13 614,00
47	ГЭСН11-01-011-11 Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-09	100 м2	1 220,00
48	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	165 469,00
49	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	1 174,00
50	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, облагодотанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на	т	132,00
51	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным,	т	302,00

Начальник службы эксплуатации и  
хозяйственного обеспечения  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

Инженер второй категории  
службы хозяйственного обеспечения  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

  
К.С. Потапова

  
К.В. Коломейчук